



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**ÚTVAR: ODBOR STÁTNÍ SPRÁVY
VE VODNÍM HOSPODÁŘSTVÍ
A SPRÁVY POVODÍ**

ČÍSLO ÚTVARU: 15110

NAŠE Č.J.: MZE-46161/2022-15111
SP.ZN. MZE-46161/2022

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

VYŘIZUJE: Ing. Halka Němcová
TELEFON: 221 812 224
FAX: 221 812 964
E-MAIL: halka.nemcova@mze.cz

ADRESA: TĚŠNOV 17, 117 05 PRAHA 1

DATUM: 31.8.2022

Opatření proti nečinnosti – příkaz ke zjednáání nápravy

Vážení,

Ministerstvo zemědělství obdrželo dne 27.7.2022 žádost SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o., IČO 43224317, Belgická 681/5, 120 00 Praha 2, v zastoupení advokátní kanceláří Máchal & Bobek, o přijetí opatření proti nečinnosti Vašeho Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Nečinnost krajského úřadu spatřoval v tom, že navzdory tomu, že Vám dne 7.6.2022 bylo doručeno doplněné oznámení SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o. o skutečnostech, které by mohly nasvědčovat tomu, že došlo ke spáchání přestupku proti zákonu o vodovodech a kanalizacích, kdy město Boží Dar soustavně odmítá připojit SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, krajský úřad dne 30.6.2022 pod č.j. KK/3625/ZZ/22 sdělil, že přestupkové řízení zahajovat nebude. Ministerstvo zemědělství Vás proto vyzvalo k předložení spisové dokumentace a k vyjádření se k uvedené žádosti.

Písemností zn. KK/4505/ZZ/22 jste se vyjádřili k žádosti SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o. Uvedli jste, že trváte na svém názoru, popsáném ve sdělení ze dne 30.6.2022, č.j. KK/3625/ZZ/22. Důvodem je skutečnost, že SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. dosud nepředložil jednoznačný nesouhlas města Boží Dar, jako vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, s připojením staveb „Objekt zázemí pro parkoviště Neklid“, „SKYWALK KLÍNOVEC“ a „EXPO, EDUKACE A ZÁZEMÍ SKYWALK“. Dále jste uvedli, že ve věci oznámení možného přestupku – nenapojení uvedených staveb na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu jste již na základě předchozího oznámení společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. vydali usnesení ze dne

21.12.2021, č.j. KK/6043/ZZ/21, kterým jste věc odložili. Důvodem pro odložení věci bylo mimo jiné, že společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. nepožádala město Boží Dar o napojení staveb na vodohospodářskou infrastrukturu. Vaše usnesení následně Ministerstvo zemědělství potvrdilo v odvolacím řízení rozhodnutím ze dne 8.2.2022, č.j. MZE-2072/2022-15111.

Zmínili jste usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 16.7.2021, č.j. 13 C 191/2021-160 ve věci předběžného opatření, resp. povinnosti města Boží Dar a provozovatele vodovodu a kanalizace rezervovat kapacity vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v rozsahu potřebném pro napojení výše uvedených staveb a zdržet se poskytnutí těchto kapacit jakýmkoli třetím osobám.

Ministerstvo zemědělství přezkoumalo poskytnuté dokumenty společností SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. a rovněž spisovou dokumentaci. Jedním z dokumentů je výzva SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o. městu Boží Dar k umožnění připojení staveb „Objekt zázemí pro parkoviště Neklid“, „SKYWALK KLÍNOVEC“ a „EXPO, EDUKACE A ZÁZEMÍ SKYWALK“ ze dne 22.12.2020. Na tuto výzvu reagovalo město Boží Dar sdělením ze dne 18.1.2021, kde uvedlo, že výzvě k umožnění připojení nemůže vyhovět, a to z důvodu předběžného opatření nařízeného Okresním soudem v Karlových Varech.

Ministerstvu zemědělství je známo, že v době vydání Vašeho usnesení o odložení věci ze dne 21.12.2021, č.j. KK/6043/ZZ/21, jste uvedenou výzvu SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o. neměli k dispozici, výzva k umožnění připojení adresovaná městu Boží Dar byla součástí doplněného oznámení ze dne 7.6.2022. Ministerstvo zemědělství je toho názoru, že předloženou výzvu je nutno hodnotit dle jejího obsahu, a tedy rozhodnout, zda je možné ji považovat za žádost o napojení staveb na vodohospodářskou infrastrukturu a toto náležitě odůvodnit

Rovněž usnesení Okresního soudu v Karlových Varech není možné považovat za důvod pro nenapojení staveb na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V době vydání Vašeho usnesení o odložení věci bylo v platnosti usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 18.11.2020, č.j. 12 C 334/2020-49, o předběžném opatření, které spočívalo v zákazu umožnění třetím osobám připojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Nyní je dále v platnosti usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 16.7.2021, č.j. 13 C 191/2021-160, o nařízení předběžného opatření, kterým bylo nařízeno rezervovat kapacity vodovodního a kanalizačního řady pro účely připojení výše uvedených staveb. Žádné z těchto usnesení podle názoru Ministerstva zemědělství neznemožňuje napojení SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o. na uvedený vodovod a kanalizaci, rezervování kapacity neznemožňuje připojení kohokoliv na veřejnou infrastrukturu a usnesení Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 18.11.2020, č.j. 12 C 334/2020-49, znemožňuje připojení třetích osob, nikoliv žalobce, tedy nikoliv SKIAREÁLU KLÍNOVEC s.r.o.

V poslední řadě Ministerstvo zemědělství uvádí, že pro spáchání přestupku není nutné předložit jednoznačný nesouhlas města Boží Dar s připojením staveb, postačí, že navzdory žádosti tak neučiní.

Ministerstvo zemědělství má s ohledem na poskytnuté dokumenty a výše uvedené argumenty za to, že se město Boží Dar jednáním, že neumožnilo připojení vodovodní

a kanalizační řady mohlo dopustit správního deliktu ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Na základě uvedeného Vám proto Ministerstvo zemědělství, odbor státní správy ve vodním hospodářství a správy povodí, jako nadřízený správní orgán, v souladu s ustanovením § 80 odst. 4 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **přikazuje**, abyste **neprodleně od obdržení tohoto dokumentu**, zjednali nápravu, spočívající v **zahájení sankčního řízení** s městem Boží Dar za spáchání správního deliktu dle ustanovení § 33 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích (neumožnění připojení na vodovod a kanalizaci podle ustanovení § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Uplatněné opatření proti nečinnosti samozřejmě žádným způsobem nepředjímá výsledek řízení jako takového.

Současně Vás žádáme o zaslání dokumentů v této věci na vědomí.

S pozdravem

Ing. Daniel Pokorný
ředitel odboru

Na vědomí:

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2 – doručení prostřednictvím advokátní kanceláře Máchal & Bobek, Plzeňská 1972/158, 150 00 Praha 5 – DS qazgx5d